



ZÁPIS

**18. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dánská 1991–5, Kladno,
IČ: 27898351
se sídlem: Dánská 1992, 272 01 Kladno
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v
Praze pod sp. zn. S 7779**

konané dne 26. května 2024 v 19,00 hod. v sušárně vchodu 1992

Prezence zahájena v 18,45 hod., ukončena v 19,00 hod.

Začátek schůze: v 19,10 hod.

Ad 1)

Předseda výboru Společenství vlastníků jednotek Dánská 1991-5, Kladno (dále jen SVJ), Zdeněk Lamač, zahájil v 19:10 hod. shromáždění SVJ.

Ad 2)

Po provedení prezence osobně přítomných vlastníků bytů nebo jejich zmocněnců předseda výboru oznámil, že shromáždění je usnášeníschopné. Společný podíl všech přítomných (seznam přítomných viz Příloha č. 2) byl 52,5%. Minimální podíl všech přítomných, aby shromáždění bylo usnášeníschopné je >50%

Ad 3)

Členové výboru SVJ oznámili návrh na vedení členské schůze SVJ. Předsedajícím byl zvolen Zdeněk Lamač a zapisovatelem Jiří Dočekal. Ověřovatelem zápisu byl navržen Petr Chaloupka a Dagmar Jindřichová.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Předsedajícím byl určen Zdeněk Lamač, zapisovatel Jiří Dočekal. Ověřovatelem zápisu se stala Dagmar Jindřichová a Petr Chaloupka

Ad 4)

Předsedající následně přistoupil k hlasování o programu schůze.

1. Zahájení
2. Kontrola usnášeníschopnosti shromáždění SVJ
3. Volba orgánů schůze (předsedající, zapisovatel, ověřovatel zápisu)
4. Schválení programu schůze
5. Hospodaření - účetní uzávěrka za rok 2023
6. Informace o stavu účtu běžný účet + „fonde oprav“
7. Návrhy na rekonstrukce a opravy pro rok 2024

- Okapový chodník kolem vchodových „květináčů“, včetně natření dřevěné části a opravy marmolitu
- Rekonstrukce velkých sklepů vchod 1991 a 1995
- Objednání vany na velkoobjemový odpad
- Instalace kamer s dohledem na parkoviště před domem
- Natření kovové části zábradlí společných balkonů
- Oprava soklu a ukončovací lišty nad okapovým chodníkem

8. Diskuse

- Stanovit termín revize plynu

9. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje navržený program schůze.

Ad 5)

Předsedající seznámil přítomné s konečným stavem fondu oprav k 31. 12. 2023.

- Celkové příjmy FO včetně úvěru 816 000,00.-Kč
- Celkové výdaje FO včetně úvěru 387 237.-Kč
- Konečný stav „Fondu oprav“ k 31. 12. 2023 byl 1 228 522,77.-Kč

Podrobný rozpis pohybů na účtu za rok 2023 byl přiložen k „vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytu“ a dále bude přístupný na našich stránkách v neveřejné části v záložce fond oprav rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje účetní uzávěrku za rok 2022.

Ad 6)

Předsedající seznámil přítomné o aktuálním stavu profí účtu SVJ a podúčtem FO .

Profí účet 19-6744090237/0100 stav ke dni 26. května 2024 – 1 431 229,90.-Kč

FO stav k 04/2024 je 1 468 369,33.-Kč

Shromáždění bere tuto informaci na vědomí.

Ad 7)

Dále bylo přistoupeno k hlasování o opravách a rekonstrukcích v roce 2024. Jako první bod hlasování byl:

a) Okapový chodník kolem vchodových květináčů

Na návrh výboru byl podán návrh na přidání okapového chodníku i kolem vchodových květináčů, následná oprava marmolitu a natření dřevěné části posezení.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje rekonstrukci a instalaci okapového chodníku v okolí vchodu 1991-5

b) Rekonstrukce velkých sklepů vchod 1991 a 1995

Po neustálých stížnostech na plíseň a zápach byl podán návrh na kompletní rekonstrukci velkých sklepů vchodu 1991 a 1995. Pro úspěšnou rekonstrukci je potřeba **100% vyklidit** všechny sklepy a následně bude přistoupeno k opravě zdí, vymalování, oprava podlahy a laťových stěn samotných kojí.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje rekonstrukci velkých sklepů vchodu 1991 a 1995.

c) Objednání vany na velkoobjemový odpad

Vana bude objednána po odsouhlasení termínu rekonstrukce velkých sklepů, viz bod b)

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje objednání vany na velkoobjemový odpad

d) Instalace kamer s dohledem na parkoviště před domem

Na náš dům budou namontovány 2 kamery pro monitorování parkoviště a silnice před domem

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje montáž 2 venkovních kamer

e) Natření kovové části zábradlí společných balkonů

Kovové části společných balkonů je potřeba znovu natřít antikorozním nátěrem. Toto je možnost udělat v rámci DPP, kdy SVJ nakoupí materiál a samotné natření bude provedeno formou dohody o provedení práce. Prosím případné zájemce o kontaktování výboru SVJ.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje renovaci kovové části zábradlí společných balkonů

f) **Oprava soklu a ukončovací lišty nad okapovým chodníkem**

Tato rekonstrukce bude řešena společně s bodem a).

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje opravu soklu a ukončovací lišty nad okapovým chodníkem

Ad 8)

Diskuse

- Stanoven termín revize plynového zařízení dle vyhlášky č. 85/78 Sb.
Revize proběhne ve **čtvrtek 20. června 2024 od 16:00 hod. do 19:00 hod.** Nutnost umožnění vstupu do bytu reviznímu technikovi p. Bohumil Svoboda, tel: 603 242 800

Předseda shromáždění, Zdeněk Lamač, ukončil shromáždění vlastníků cca ve 20:10 hod. poděkováním všem přítomným za jejich účast.

Příloha :
- č. 1 pozvánka
- č. 2 prezenční listina + plné moci,
- č. 3 výsledky hlasování

Podpis předsedy schůze:

.....

Zdeněk Lamač
Předsedající

podpis ověřovatele zápisu:

.....

Chaloupka Petr

.....

Zapsal:

Jindřichová Dagmar

.....

Dočekal Jiří