



## ZÁPIS

**17. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dánská 1991–5, Kladno,  
IČ: 27898351  
se sídlem: Dánská 1992, 272 01 Kladno  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v  
Praze pod sp. zn. S 7779**

**konané dne 4. června 2023 v 19,00 hod. v sušárně vchodu 1992**

Prezence zahájena v 18,50 hod., ukončena v 19,00 hod.

Začátek schůze: v 19,10 hod.

### Ad 1)

Předseda výboru Společenství vlastníků jednotek Dánská 1991-5, Kladno (dále jen SVJ), Zdeněk Lamač, zahájil v 19:10 hod. shromáždění SVJ.

### Ad 2)

Po provedení prezence osobně přítomných vlastníků bytů nebo jejich zmocněnců předseda výboru oznámil, že shromáždění je usnášeníschopné. Společný podíl všech přítomných (seznam přítomných viz Příloha č. 2) byl 53,8%. Minimální podíl všech přítomných, aby shromáždění bylo usnášeníschopné je >50%

### Ad 3)

Členové výboru SVJ oznámili návrh na vedení členské schůze SVJ. Předsedajícím byl zvolen Zdeněk Lamač a zapisovatelem Jiří Dočekal. Ověřovatelem zápisu byl navržen Petr Chaloupka a Dagmar Jindřichová.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Předsedajícím byl určen Zdeněk Lamač, zapisovatel Jiří Dočekal. Ověřovatelem zápisu se stala Dagmar Jindřichová a Petr Chaloupka

## Ad 4)

Předsedající následně přistoupil k hlasování o programu schůze.

1. Zahájení
2. Kontrola usnášeníschopnosti shromáždění SVJ
3. Volba orgánů schůze (předsedající, zapisovatel, ověřovatel zápisu)
4. Schválení programu schůze
5. Volba výboru SVJ
6. Návrh na zrušení plateb SIPO
7. Hospodaření - účetní uzávěrka za rok 2022
8. Aktuální stav úvěru od KB
9. Návrhy na rekonstrukce a opravy pro rok 2023

- *Vyčištění a oprava ležatého rozvodu kanalizace 1995*
- *Kompletní rekonstrukce přípojky studené vody od vodoměru k hlavnímu řádu vchod 1992 a 1994*
- *Oprava protékajících okapů z plošiny a čištění fasády*
- *Sítě proti hmyzu do společných sklepů*

## 10. Diskuse

- *Datová schránka*
- *Fotovoltaika*
- *Zákon 424/2022 Sb.*

## 11. Závěr

### Výsledek hlasování:

*Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %*

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje navržený program schůze.

## Ad 5)

Dle stanov je funkční období výboru SVJ pětileté, současnému výboru skončil mandát. Bylo hlasováno o novém složení výboru SVJ. Shromážděním byli navrženi:

**Zdeněk Lamač,** bytem Kladno, Dánská 1992  
**Jiří Dočekal,** bytem Buštěhrad, Kladenská 475  
**Dagmar Jindřichová,** bytem Kladno, Dánská 1991  
**Ivana Tichopádová,** bytem Kladno, Dánská 1994  
**Petr Chaloupka,** bytem Kladno, Dánská 1995

Dle stanov SVJ, předsedu výboru SVJ zvolí následná schůze výboru.

### Výsledek hlasování:

*Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %*

Usnesení: Shromáždění odhlasovalo složení výboru SVJ pro další období: Zdeněk Lamač, člen výboru SVJ, Jiří Dočekal, člen výboru SVJ, Dagmar Jindřichová, člen výboru SVJ, Ivana Tichopádová, člen výboru SVJ, Petr Chaloupka, člen výboru SVJ.

## Ad 6)

Na návrh člena SVJ bylo projednáno zrušení plateb SIPO. Předseda výboru seznámil přítomné s aktuální cenou, kterou si účtuje Česká pošta za služby SIPO. Aktuálně je cena 288.-Kč/měsíc, která jde na vrub SVJ + částka, kterou platí samotný plátce SIPO. Ta je od 5.-Kč/měsíc do 50.-Kč/měsíc v závislosti na způsobu platby. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 4,7 % přít. Proti: 95,3 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků neschvaluje zrušení plateb SIPO.

## Ad 7)

Předsedající seznámil přítomné s konečným stavem fondu oprav k 31. 12. 2022.

- Celkové příjmy FO včetně úvěru 816 000,00.-Kč
- Celkové výdaje FO včetně úvěru 657 989,73.-Kč
- Konečný stav „Fondu oprav“ k 31. 12. 2022 byl 799 759,33.-Kč

Podrobný rozpis pohybů na účtu za rok 2022 byl přiložen k „vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytu“ a dále bude přístupný na našich stránkách v neveřejné části v záložce fond oprav rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje účetní uzávěrku za rok 2022.

## Ad 8)

Předsedající seznámil přítomné o aktuálním stavu úvěru KB.

Podnikatelský úvěr 35-457851577/0100 CZ2001000000350457851577 byl dne 25. 4. 2023 splacen.

Shromáždění bere tuto informaci na vědomí.

## Ad 9)

Dále bylo přistoupeno k hlasování o opravách a rekonstrukcích v roce 2023. Jako první bod hlasování byl:

### **a) Vyčištění a oprava ležatého rozvodu kanalizace vchodu 1995**

Bylo rozhodnuto, že ve vchodě Dánská 1995, bude provedena celková údržba ležatého rozvodu odpadního potrubí. Po konzultaci s firmou bude následně rozhodnuto o způsobu opravy

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje opravu/ vyčištění ležatého odpadního potrubí vchodu 199

### **b) Kompletní rekonstrukce přípojky SV od vodoměru k hlavnímu řádu – vchod 1992 a 1994**

Po neustálém sporu s VKM o vlastnictví vodovodní přípojky bylo rozhodnuto, že přípojku až k hlavnímu řádu opravíme na náklady SVJ. Stav přípojky je havarijní a hrozí kompletním vytopením sklepů v případě prasknutí. Potrubí je podle všeho původní, z padesátých let 20 století!!!

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje rekonstrukci vodovodní přípojky SV vchodu 1992 a 1994.

**c) Oprava protékajících okapů z plošiny**

Oprava protékajících okapů bude provedena z plošiny, jiná varianta není možná.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje opravu okapů domu Dánská 1991-5.

**d) Síť proti hmyzu**

Pro snadnější větrání, bez možnosti přístupu hlodavců a ptáků do sklepů, bylo rozhodnuto o zakoupení sítě proti hmyzu.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje nákup a instalaci sítě do sklepních oken

**Ad 10)**

Diskuse

- SVJ má ze zákona zřízenou Datovou schránku [v9frarp](#), do které mají přístup všichni členové výboru
- Fotovoltaika – toto téma se bude řešit na příštím Shromáždění SVJ
- S účinností od 1. 1. 2023 byl schválen Zákon č.424/2022 Sb., který nařizuje od 1. 1. 2024 odečítat měřiče tepla a teplé vody 1x měsíčně a naměřené hodnoty předávat konečným spotřebitelům.

**Ad 11)**

Předseda shromáždění, Zdeněk Lamač, ukončil shromáždění vlastníků cca ve 20:35 hod. poděkováním všem přítomným za jejich účast.

Příloha :  
- č. 1 pozvánka  
- č. 2 prezenční listina + plné moci,  
- č. 3 výsledky hlasování

**Podpis předsedy schůze:**

**podpis ověřovatele zápisu:**

.....

.....

Zdeněk Lamač  
Předsedající

Chaloupka Petr

.....

Zapsal:

Jindřichová Dagmar

.....

Dočekal Jiří