



ZÁPIS

14. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dánská 1991–5, Kladno, konané dne 17. června 2018 v 19,00 hod. v sušárně vchodu 1992

Prezence zahájena v 18,45 hod., ukončena v 19,00 hod.

Začátek schůze: v 19,10 hod.

Ad 1)

Předseda výboru Společenství vlastníků jednotek Dánská 1991-5, Kladno (dále jen SVJ), Zdeněk Lamač, zahájil v 19:10 hod. shromáždění SVJ.

Ad 2)

Po provedení prezence osobně přítomných vlastníků bytů nebo jejich zmocněnců předseda výboru oznámil, že shromáždění je usnášeníschopné. Společný podíl všech přítomných (seznam přítomných viz. Příloha č.2) byl 53,8%. Minimální podíl všech přítomných, aby shromáždění bylo usnášeníschopné je >50%

Ad 3)

Členové výboru SVJ oznámili návrh na vedení členské schůze SVJ. Předsedajícím byl zvolen Zdeněk Lamač a zapisovatelem Ivana Tichopádová. Ověřovatelem zápisu byl navržen Jiří dočekal a Petr Chaloupka

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Předsedajícím byl určen Zdeněk Lamač, zapisovatel Ivana Tichopádová. Ověřovatelem zápisu se stal Jiří Dočekal a Petr Chaloupka /

Ad 4)

Předsedající následně přistoupil k hlasování o programu schůze. Do programu schůze byly přidány dva body k projednávání. (bod 6 a 7)

1. Zahájení
2. Kontrola usnášeníschopnosti shromáždění SVJ
3. Volba orgánů schůze (předsedající, zapisovatel, ověřovatel zápisu)
4. Schválení programu schůze
5. Navýšení příspěvku na správu domu
6. **Informace ohledně GDPR**
7. **Automatická kontrola insolvenčního rejstříku**
8. Hospodaření - účetní uzávěrka za rok 2017
9. Aktuální stav úvěru od KB
10. Návrhy na rekonstrukce a opravy pro rok 2018

- Objednání velkoobjemového kontejneru
- Montáž zabezpečení do sklepních oken pro následnou možnost větrání sklepů
- Návrh na řešení vlhkosti ve sklepech 1991 a 1995

11. Diskuse

12. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje navržený program schůze.

Ad 5)

Následně bylo shromáždění seznámeno s důvodem navýšení příspěvku na správu domu. Po menší debatě bylo přistoupeno k hlasování o výši příspěvku. Částka byla určena na 1 700.-Kč byt/měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 86 % přít. Proti: 14 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje navýšení příspěvku na správu domu na částku 1 700.-Kč na bytovou jednotku/měsíc od 1. srpna 2018.

Ad 6)

V souladu s [Nařízením Evropského parlamentu a Rady \(EU\) č.2016/679](#) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, bylo i naše společenství nuceno učinit určité kroky. Toto nařízení je platné od 25. května 2018. Nařízení má 99 článků a zatím není zcela jasné, které články se přímo týkají SVJ. Možná Vás v brzké době navštíví členové výboru SVJ a bude potřeba udělit písemný souhlas se zpracováním Vašich osobních údajů.

Ad 7)

Na schůzi předseda SVJ vysvětlil nutnost kontrola insolvenčního rejstříku a katastru z důvodu včasného přihlášení do insolvence. Dlužník, který vstoupí do insolvence, může hradit pouze ty pohledávky, které jsou do insolvenčního řízení platné a včas přihlášeny.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje monitoring insolvenčního rejstříku a katastru za úplaty od 1. srpna 2018.

Ad 8)

Předsedající seznámil přítomné s konečným stavem fondu oprav k 31. 12. 2017.

- **Celkové příjmy FO včetně úvěru** 933 244,97.-Kč
- **Celkové výdaje FO včetně úvěru** 810 207,85.-Kč
- **Konečný stav „Fondu oprav“ k 31. 12. 2017 byl** 123 037,12.-Kč

Podrobný rozpis pohybů na účtu za rok 2017 byl přiložen k „vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytu“ a dále bude přístupný na našich stránkách v neveřejné části v záložce fond oprav rok 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje účetní uzávěrku za rok 2017.

Ad 9)

Předsedající seznámil přítomné o aktuálním stavu dlužné částky a o měsíčních splátkách úvěru.

Majitel úvěru	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DÁNSKÁ 1991-5
Typ účtu	Úvěr
Číslo účtu	35-457851577/0100 CZ2001000000350457851577
Částka úvěru	4 397 100,49 CZK
Zůstatek úvěru	2 363 172,77 CZK
Datum příští splátky	25. 06. 2018
Částka příští splátky	41 374,00 CZK
Úroková sazba	1,33 %
Stav účtu	Aktivní
Úrok z prodlení	0,00 CZK
Částka po splatnosti	0,00 CZK
Dny po splatnosti	0
Datum podpisu smlouvy	13. 6. 2012
Datum splatnosti	25. 4. 2023
Datum poslední aktualizace zobrazovaných informací:	12. 6. 2018

Usnesení:

Shromáždění bere tuto informaci na vědomí.

Ad 10)

Dále bylo přistoupeno k hlasování o opravách a rekonstrukcích v roce 2018. Jako první bod hlasování byl:

a) Objednání velkoobjemového kontejneru

Předsedající seznámil přítomné s možností přistavení velkoobjemového kontejneru před náš dům.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje objednání velkoobjemového kontejneru.

b) Montáž zabezpečení do sklepních oken pro následnou možnost větrání sklepů

Tento bod byl projednáván už na minulém shromáždění, ale během minulého roku toto nebylo realizováno. Nebylo zatím nalezeno optimální řešení.(cena, vzhled i samotné provedení)

Vzhledem k částečné nemožnosti větrání velkých sklepů ve vchodech 1991, 1995 a v kočárkárně 1992, bylo rozhodnuto o montáži zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí do sklepních prostor a tím pádem možnosti celoročního větrání bez rizika vniknutí neoprávněné osoby. Do sklepních prostor bude vždy do dvou oken

v každém velkém sklepe z vnitřního prostoru namontována kovová mříž a do oken ochranná síťka proti hmyzu a jiné havěti. Jedna mříž a síťka bude namontována i v kočárkárně vchodu Dánská 1992.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje montáž ochranné mříže a ochranné sítě proti hmyzu v počtu 5 kusů celkem v domě Dánská 1991-5.

Ad 11)

Diskuse – žádné příspěvky do diskuse

Ad 12)

Předseda shromáždění, Zdeněk Lamač, ukončil shromáždění vlastníků cca ve 20:25 hod. poděkováním všem přítomným za jejich účast.

Příloha :
- č. 1 pozvánka
- č. 2 prezenční listina + plné moci,
- č. 3 výsledky hlasování

Podpis předsedy schůze:

.....

Zdeněk Lamač
Předsedající

podpis ověřovatele zápisu:

.....

Dočekal Jiří

.....

Zapsala:

Chaloupka Peter

.....

Tichopádová Ivana