



ZÁPIS

13. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dánská 1991–5, Kladno, konané dne 1. května 2017 v 19,00 hod. v sušárně vchodu 1992

Prezence zahájena v 18,45 hod., ukončena v 19,00 hod.

Začátek schůze: v 19,10 hod.

Ad 1)

Předseda výboru Společenství vlastníků jednotek Dánská 1991-5, Kladno (dále jen SVJ), Zdeněk Lamač, zahájil v 19:10 hod. shromáždění SVJ.

Ad 2)

Po provedení prezence osobně přítomných vlastníků bytů nebo jejich zmocněnců předseda výboru oznámil, že shromáždění je usnášeníschopné. Společný podíl všech přítomných (seznam přítomných viz. Příloha č.2) byl 65%. Minimální podíl všech přítomných, aby shromáždění bylo usnášeníschopné je >50%

Ad 3)

Členové výboru SVJ oznámili návrh na vedení členské schůze SVJ. Předsedou a zapisovatelem shromáždění byl navržen Zdeněk Lamač. Sčítatelem hlasů byl navržen Jiří Dočekal. Ověřovatelem zápisu byl navržen/a Vracovský Václav a Jindřichová Dagmar

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Předsedou a zapisovatelem shromáždění byl určen Zdeněk Lamač. Sčítatelem hlasů byl určen Jiří Dočekal. Ověřovatelem zápisu se stal/a Vracovský Václav a Jindřichová Dagmar

Ad 4)

Předsedající následně přistoupil k hlasování o programu schůze

Program schůze:

1. Zahájení
2. Kontrola usnášeníschopnosti shromáždění SVJ
3. Volba orgánů schůze (předsedající, zapisovatel, sčítatel hlasů a ověřovatel zápisu)
4. Schválení programu schůze
5. Schválení nových stanov SVJ
6. Volba výboru SVJ
7. Hospodaření - účetní uzávěrka za rok 2015 a 2016
8. Aktuální stav úvěru od KB
9. Návrhy na rekonstrukce a opravy pro rok 2017

- *Přístupový systém do domu na čip včetně samozamykacího zámku*
- *Výměna dveřního zavírače Brano, nebo jeho oprava, u všech vchodových dveří*
- *Oplechování vchodových dveří v oblasti zámku*
- *Ukotvení stoupaček SV a TUV v bývalých plynárnách*
- *Montáž zabezpečení do sklepních oken pro následnou možnost větrání sklepů*

10. Diskuse

11. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje navržený program schůze.

Ad 5)

Následně bylo shromáždění seznámeno s novými stanovami a důvodem jejich změny. Poté bylo přistoupeno k hlasování o nových stanovách.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění společenství vlastníků schvaluje stanovy SVJ Dánská 1991-5.

Ad 6)

Jelikož současnému výboru skončilo 5leté funkční období, bylo hlasováno o novém složení výboru SVJ. Shromážděním byli navrženi:

Zdeněk Lamač, narozen 14.10.1969, bytem Kladno, Dánská 1992

Jiří Dočekal, narozen 16.1.1985, bytem Buštěhrad, Kladenská 475

Ivana Lévaiová, narozena 27.10.1967, bytem Kladno, Dánská 1991

Ivana Tichopádová, narozena 16.1.1965, bytem Kladno, Dánská 1994

Petr Chaloupka, narozen 13.1.1972, bytem Kladno, Dánská 1995

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění odhlasovalo složení výboru SVJ pro další období: Zdeněk Lamač, člen výboru SVJ, Jiří Dočekal, člen výboru SVJ, Ivana Lévaiová, člen výboru SVJ, Ivana Tichopádová, člen výboru SVJ, Petr Chaloupka, člen výboru SVJ

Ad 7)

Předsedající seznámil přítomné s konečným stavem fondu oprav k 31. 12. 2016.

- Celkové příjmy FO včetně úvěru 873 696,20.-Kč
- Celkové výdaje FO včetně úvěru 612 451,23.-Kč
- Konečný stav „Fondu oprav“ k 31. 12. 2016 byl 261 244,97.-Kč

Podrobný rozpis pohybů na účtu za rok 2016 byl přiložen k „vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytu“ a dále bude přístupný na našich stránkách v neveřejné části v záložce fond oprav rok 2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přít. Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje účetní uzávěrku za rok 2016.

Ad 8)

Předsedající seznámil přítomné o aktuálním stavu dlužné částky a o měsíčních splátkách úvěru.

Majitel úvěru	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DÁNSKÁ 1991-5
Typ účtu	Úvěr
Číslo účtu	35-457851577/0100 CZ2001000000350457851577
Částka úvěru	4 397 100,49 CZK
Zůstatek úvěru	2 861 847,59 CZK
Datum příští splátky	25. 05. 2017
Částka příští splátky	41 374,00 CZK
Úroková sazba	1,33 %
Stav účtu	Aktivní
Úrok z prodlení	0,00 CZK
Částka po splatnosti	0,00 CZK
Dny po splatnosti	0
Datum podpisu smlouvy	13. 6. 2012
Datum splatnosti	25. 4. 2023
Datum poslední aktualizace zobrazovaných informací:	27. 4. 2017

Usnesení:

Shromáždění bere tuto informaci na vědomí.

Ad 9)

Dále bylo přistoupeno k hlasování o opravách a rekonstrukcích v roce 2017. Jako první bod hlasování byl:

a) Přístupový systém do domu na čip včetně samozamykacího zámku

Předsedající seznámil přítomné s výhodami a předběžnou cenou za instalaci přístupového systému do domu Dánská 1991-5. Zároveň bylo rozhodnuto, že body k jednání b) a c) budou sloučeny do jednoho bodu hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 84,6 % přít. Proti: 3,8% Zdržel se: 11,5 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje montáž přístupového systému, výměnu zavírače Brano a oplechování vchodových dveří v oblasti zámku do domu Dánská 1991-5.

- b) Výměna dveřního zavírače Brano, nebo jeho oprava, u všech vchodových dveří*
- c) Oplechování vchodových dveří v oblasti zámku*

Bod b) a c) byl sloučen pod bod a) a proto se o něm už samostatně nehlasovalo.

d) Ukotvení stoupaček SV a TUV v bývalých plynárnách

Jelikož stoupačky se váhou a špatným ukotvením při instalaci částečně sesunuly, bylo rozhodnuto, že bude potřeba stoupačky nově a bezpečně upevnit v prostoru bývalých plynáren.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje opravu ukotvení stoupaček SV a TUV v bývalých plynárnách domu Dánská 1991-5.

e) Montáž zabezpečení do sklepních oken pro následnou možnost větrání sklepů

Vzhledem k částečné nemožnosti větrání velkých sklepů ve vchodech 1991, 1995 a v kočárkárně 1992, bylo rozhodnuto o montáži zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí do sklepních prostor a tím pádem možnosti celoročního větrání bez rizika vniknutí neoprávněné osoby. Do sklepních prostor bude vždy do dvou oken v každém velkém sklepe z vnitřního prostoru namontována kovová mříž a do oken ochranná síťka proti hmyzu a jiné havěti. Jedna mříž a síťka bude namontována i v kočárkárně vchodu Dánská 1992.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % přit. Proti: 0% Zdržel se: 0 %

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje montáž ochranné mříže a ochranné sítě proti hmyzu v počtu 5 kusů celkem v domě Dánská 1991-5.

Ad 10)

- Kontrola kontaktních údajů. Případné změny telefonních čísel a e-mailů prosím na predseda@svj-danska.cz
- Náš dům nemá k dnešnímu datu žádné dlužníky.

Ad 11)

Předseda shromáždění, Zdeněk Lamač, ukončil shromáždění vlastníků cca ve 20:15 hod. poděkováním všem přítomným za jejich účast.

Příloha :
- č. 1 pozvánka
- č. 2 prezenční listina + plné moci,
- č. 3 výsledky hlasování

Podpis předsedy schůze:

.....

Zdeněk Lamač
Předsedající

Člen výboru SVJ:

.....

Dočekal Jiří/ sčítatel/

.....

Chaloupka Petr

.....

Lévaiová Ivana

.....

Tichopádová Ivana

podpis ověřovatele zápisu:

.....

Vracovský Václav

.....

Jindřichová Dagmar