

KLADNO, DÁNSKÁ 1991-5 soupis reklamací po předání dle sod dle článku 8.3

Fasáda a práce z lešení

Fasáda kolem celého domu je hotova a předána a vykazuje tyto reklamace:

➤ Vady fasády

- 2. patro oken napojení šambrány pod parapety zadní strana Termín odstranění do 30.4.2013
- Oprava retuší kolem základové lišty kolem celého domu a kolem zvonků Termín odstranění do 30.4.2013
- Oprava nálitku pod parapety napojení šambrány u 2 ks oken Dočekalovi Termín odstranění do 30.4.2013
- Oprava a zaretušování fasády pod okny ZEUSOVI Termín odstranění do 30.4.2013
- Odstranění PU pěny z okna Zeusovi Termín odstranění do 15. dnů od předání
- Provrtaná zeď od kotvy lešení vchod 1991, byt 4 Termín odstranění do 15. dnů od předání
- Nálitky barvy na ostění oken severní strana 1995- Beránkovi Termín odstranění do 15. dnů od předání

➤ Balkony jsou hotovy s vadou těsnosti proti vodě

- 26 ks balkonů: byla provedena oprava
- 3 ks balkonů: není přelakováno (BOSTIK) Termín odstranění do 30.4.2013
- 2 ks balkonů: oprava neprovedena Termín odstranění do 30.4.2013
- **Funkčnost opravy prověřena dne 16.12.2012 – stav nevyhovující** Termín ods. okamžitě, max do 30.4.2013
- Natření spodní podesty balkonů / stopy po protékající vodě/ Termín odstranění do 30.4.2013
- Oprava provrtané dlaždice p. Votavová vchod 1992 Termín odstranění do 30.4.2013

➤ Sokl: je hotový včetně finální omítky marmolit

Finální omítka vykazuje tyto reklamace:

- Květináče jsou oškrabány bez finální úpravy marmolitu Termín odstranění do 30.4.2013
- Marmolit není soudržný s podkladem na více místech cca 50% plochy Termín odstranění do 30.4.2013
- Finální omítka vykazuje fleky, na rozích špalet jsou nálitky Termín odstranění do 30.4.2013
- Okapničky u oken v soklu zalepeny finální omítkou Termín odstranění do 30.4.2013

➤ Okapový chodník: je hotový a bez závad předán do užívání

- 1 ks dlaždice u hromosvodu 1995 – výměna Termín odstranění do 15 dnů od předání

➤ Oplechování balkonů

- Oplechování balkonu vchod 1991-5 Termín odstranění do 15 dnů od předání
- Zatéká na stěnu balkonů z venkovní strany Termín odstranění do 15 dnů od předání

➤ Ostatní

- Budou doplněny tabulky o existenci sítí voda a plyn. Termín odstranění do 15 dnů od předání
- Netěsnost žlabů na zadní části domu ve 4 místech Dle klim. podmínek max. do 30.4.2013
- Srovnání svodů zadek 1991 (u plyn.přípojky) Dle klim. podmínek max. do 30.4.2013
- Dorovnání velkých nerovností ve výšce gajgerů vůči dlaždici Dle klim. podmínek max. do 30.4.2013
- Namontovat zpět ochranný roh u sklepu 1992 Termín odstranění do 15 dnů od předání
- Natření plastového svodu do barvy soklu, nebo výměna za barevný Termín odstranění do 30.4.2013
- Úprava a zatravnění terénu kolem celého domu + platba za zábor Termín odstranění do 30.4.2013
- Oprava chodníku před vchodem 1992/3 – beton. povrch Termín odstranění do 30.4.2013
- Doinstalovat bodce proti ptákům zadní strana svodů Termín odstranění do 30.4.2013

Za TG-mont s.r.o. M.Grundza
Roman Mikulčík
Jan Vondráček

Za SVJ Kladno, Dánská 1991-5
p. Lamač
p. Dočekal
p. Špetka