



Pojistná smlouva – pojištění bytového domu

A Pojistitel

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B Pojistník

Název	Společenství vlastníků jednotek Dánská 1 991 - 5, Kladno	Typ osoby	podnikatel, právnická osoba
IČO	27898351	E-mail	lamac@svj-danska.cz
Adresa sídla	Dánská 1992, Kročehlavy, 272 01 Kladno, ČR	Mobil	606 787 490
Plátce DPH	NE		
1. jednatel	předseda představenstva, Zdeněk Lamač		
2. jednatel	člen výboru, Jiří Dočekal		

C Pojištěný

Pojištěnými jsou všichni **vlastníci jednotek**, kteří jsou uvedeni v katastru nemovitostí jako spoluvlastníci budovy specifikované v adrese místa pojištění, není-li dále uvedeno jinak.

D Místo pojištění

Adresa místa pojištění	Dánská 1991, Kročehlavy, 272 01 Kladno, ČR
	Dánská 1992, Kročehlavy, 272 01 Kladno, ČR
	Dánská 1993, Kročehlavy, 272 01 Kladno, ČR
	Dánská 1994, Kročehlavy, 272 01 Kladno, ČR
	Dánská 1995, Kročehlavy, 272 01 Kladno, ČR

Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění

Povodňová zóna	I.
Klasifikace rizika	nízké

Výluka z pojištění

Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou?	NE
---	-----------

E Základní pojištění

Pojištění bytového domu

Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) pojištěné nemovitosti.

Jde o bytový dům, který je trvale obýván? **ANO**

Jde o bytový dům ve výstavbě? **NE**

Jde o bytový dům v rekonstrukci? **NE**

Jsou hlavní konstrukční prvky budovy (základy, zdivo, stropy, krov, střešní krytina, žlaby, svody, oplechování, vodovodní a odpadní potrubí) udržované a nepoškozené?

Varianta pojištění **ANO**

Pojištění se sjednává na cenu **PRIMA**

Pojistná částka **95 000 000 Kč** Sleva **40 %**

Roční pojistné **35 910 Kč**

S nemovitostí máte automaticky pojištěnou i **fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, klimatizaci, zařízení pro rekuperaci, dobíjecí stanici pro elektromobil, zařízení pro recyklaci vody, stínící techniku, zelenou střechu, zateplení budov** a další prvky, které jsou instalovány

v místě pojištění a pomáhají k odpovědnému přístupu k životnímu prostředí.

Pojištění vedlejších objektů

Varianta pojištění

Pojištění se sjednává na cenu

Limit plnění pro vedlejší objekty (5 % z pojistné částky)

PRIMA

novou

4 750 000 Kč

Spoluúčast

Základní pojištění (neplatí pro povodeň nebo záplavu) se sjednává se spoluúčastí ve výši

Sleva za spoluúčast

Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava

3 000 Kč

10 %

1 %, min. však 10 000 Kč

Spoluúčast Vám neodečteme v případě, že pojištěné věci byly v době vzniku pojistné události prokazatelně zastřeženy **IoT produktem** určeným k ochraně proti pojistnému nebezpečí, které bylo příčinou vzniku pojistné události (neplatí pro povodeň nebo záplavu). IoT produktem se rozumí systém čidel a dalších prvků/zařízení, která detekují např. únik vody, kouř či neoprávněný pohyb v místě pojištění a který automaticky odesílá zprávu uživateli o nenadálé situaci do mobilní aplikace.

Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění valorizovány pojistná částka bytového domu, limit plnění pro vedlejší objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji cen stavebních prací, materiálu a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví.

Pojistník s indexací souhlasí.

F Přípojištění

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti

Jde o nemovité objekty, které jsou vymezené v této pojistné smlouvě adresou místa pojištění, a pozemky k nim příslušející.

Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) nemovitosti.

Limit plnění

20 000 000 Kč

Spoluúčast

bez spoluúčasti

Roční pojistné

5 990 Kč

Pojištění odpovědnosti členů orgánů

Limit plnění

2 000 000 Kč

Spoluúčast

bez spoluúčasti

Roční pojistné

1 450 Kč

Přípojištění PRIMA PLUS

Limit plnění

200 000 Kč

Spoluúčast

3 000 Kč

Roční pojistné

2 160 Kč

G Doba trvání pojištění, pojistné období

Počátek pojištění

31. 3. 2023

Pojistné období

12 měsíců

Doba pojištění

na dobu neurčitou

H Údaje o pojistném

Celkové roční pojistné	45 510 Kč	Obchodní sleva	45 %
Celkové roční pojistné po slevě	25 030 Kč		
Pojistné za pojistné období	25 030 Kč		
Způsob platby	Převodní příkaz		

První pojistné prosím zaplaťte podle následujících údajů:

Částka k úhradě	25 030 Kč
Číslo účtu	2226222/0800
Variabilní symbol	3952154188
Datum splatnosti	31. 3. 2023



QR kód k platbě

Postupujte takto:

1. Spustte bankovní aplikaci ve Vašem mobilu.
2. Zvolte platbu pomocí QR kódu.
3. Načtením QR kódu proveďte platbu.

QR kód lze využít i pro platbu prostřednictvím terminálu Sazka. Úhrada prostřednictvím terminálu Sazka je zpoplatněna dle ceníku společnosti Sazka.

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

I Dokumenty k pojistné smlouvě

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí zákon č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a níže uvedené všeobecné pojistné podmínky (VPP), dodatkové pojistné podmínky (DPP).

Pojistné podmínky vztahující se k této pojistné smlouvě

VPP bytový dům	M-200/21
DPP asistence	M-122/21

Přílohy

- Přehled pojištění bytového domu
- Asistence pro bytové domy
- Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty majetku

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy potvrzuje pravdivost údajů uvedených v Dotazníku, který je přílohou této pojistné smlouvy.

J Zvláštní údaje a ujednání

SVJ pojišťuje bytový dům s pěti vchody, čp. 1991, 1992, 1993, 1994, 1995. V BD je 40 bytů.

Obchodní sleva 5% za roční frekvenci placení.

Uplatněna obchodní sleva 40%.

K Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že mu před uzavřením pojistné smlouvy byly poskytnuty Informace pro klienta, Informace o zpracování osobních údajů v pojištění občanů a dokumenty uvedené v části smlouvy označené jako: **Dokumenty k pojistné smlouvě**, a to s jeho souhlasem formou textového elektronického dokumentu odeslaného na pojistníkem odsouhlasenou e-mailovou adresu. Pojistník potvrzuje, že se se všemi těmito dokumenty před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a je si vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění a které obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění a na významná ustanovení pojistných podmínek. Pojistník souhlasí s tím, aby mu dokumenty uvedené v tomto bodě, včetně znění pojistné smlouvy, byly zaslány na e-mailovou adresu: **lamac@svj-danska.cz** a potvrzuje, že se jedná o jeho aktuální emailovou adresu, že má ke schránce své elektronické pošty přístup a že z ní může dané dokumenty podle potřeby vyzvednout. Doporučujeme Vám, abyste si tyto dokumenty co nejdříve stáhli a uložili. Veškeré tyto dokumenty si můžete vyžádat v listinné podobě na jakékoli pobočce pojistitele, jejichž seznam je uveden na webových stránkách www.koop.cz.
2. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
3. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.

4. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v části **Zvláštní údaje a ujednání** této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

L Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3, který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v pojištění občanů, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

1. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- ▶ zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- ▶ zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník

souhlasím

nesouhlasím

2. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- ▶ pro účely modelace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- ▶ pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v pojištění občanů.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě svého **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námítku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

3. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely modelace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v pojištění občanů.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka nebo pojištěného bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění, zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v pojištění občanů, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

M Upozornění pojistitele

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

N Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen **nabídka**) musí být pojistníkem přijat v termínu stanoveném pojistitelem, a není-li takový termín stanoven, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy.

O Hlášení škody

Škodní událost lze oznámit:

1. telefonicky na infolinku 957 105 105 nebo elektronicky prostřednictvím www.koop.cz;
2. osobně na kterémkoli obchodním místě pojistitele;
3. písemně na adresu: Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG; Centrum zákaznické podpory, Brněnská 634, 664 42 Modřice.

P Uzavření pojistné smlouvy

Pojistná smlouva uzavřena dne

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele)

3. 2. 2023

SAB servis s.r.o., zastoupený/á: Martina Kuncová

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo

9930013437

IČO

24704008

Osobní číslo spolupracovníka získatele

516052

IČO

01903098

Telefonní číslo

+420 602 972 595

E-mail

martina.kuncova@finsense.cz

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka



Příloha – Přehled pojištění bytového domu

Pojistná částka bytového domu **95 000 000 Kč**

Rozsah pojistné ochrany, horní hranice plnění / výše limitů plnění	PRIMA	PRIMA PLUS	KOMFORT
	Pojistná částka	Pojistná částka	Pojistná částka
Živelní pojistná nebezpečí			
▶ Požár a jeho průvodní jevy, výbuch, přímý úder blesku, povodeň nebo záplava (nebyla-li z pojištění vyloučena), vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, působení kouře, zřícení letadla, jeho části nebo jeho nákladu, náraz dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, kapalina unikající z vodovodních zařízení nebo médium vytékající z hasicích zařízení, přetlak nebo zamrznutí kapaliny			
Aerodynamický třesk	×	Limit plnění*	Pojistná částka
Krádež s překonáním překážky nebo loupež, vandalismus	×	Limit plnění*	Pojistná částka
Nezjištěný vandal	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Přepětí, podpětí, zkrat	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Zatečení atmosférických srážek	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Mechanické poškození zateplení pláště budovy jakýmkoli zvířetem	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Mechanické poškození oplocení zvěří	×	4 750 000 Kč*	4 750 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události (vodné, stočné)	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)	×	30 000 Kč/rok*	30 000 Kč/rok
Škoda při stavebně-montážních pracích	×	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Vedlejší objekty (limit plnění nad rámec pojistné částky bytového domu)	4 750 000 Kč	4 750 000 Kč	4 750 000 Kč
Elektromotory - zkrat nebo přepětí	20 000 Kč/rok	20 000 Kč/rok	20 000 Kč/rok
Movité předměty**	75 000 Kč	75 000 Kč	150 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství sloužící k podnikatelské činnosti	150 000 Kč	150 000 Kč	300 000 Kč
Náklady na náhradní ubytování***	×	200 000 Kč*	200 000 Kč
Úklid a úprava pozemku příslušejícího k hlavní budově po živelní pojistné události	×		20 000 Kč
Zachraňovací náklady (např. odklizení poškozeného majetku)	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění

× pojistné nebezpečí není kryto

Je-li uveden limit /rok, jde o limit plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku.

* Pro připojištění **PRIMA PLUS** platí omezení limitem plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě.

** Movité předměty (stavební materiál věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné hlavní budovy nebo vedlejších objektů, s výjimkou ručního nářadí; dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě hlavní budovy).

*** Pro jeden byt max. 20 000 Kč.



Příloha – Asistence pro bytové domy

Pomoc v případě náhlé poruchy nebo havárie

- ▶ Služby elektrikáře, instalatéra, plynaře, topenáře, sklenáře, zámečníka, pokrývače, komíníka
- ▶ Odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd
- ▶ Deratizace

Pro vyžádání asistence volejte kdykoli infolinku Kooperativy **957 105 105**

Poskytovatelem asistenčních služeb je Global Assistance a.s.

	PRIMA, KOMFORT
Nouzová situace	10 000 Kč / zásah
Odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd	10 000 Kč / zásah
Deratizace	10 000 Kč / zásah
Počet zásahů za rok	
▶ nouzová situace	7

Asistence je poskytována k základnímu pojištění. V tabulce je uveden počet asistenčních zásahů, na jejichž poskytnutí vzniká právo z této pojistné smlouvy.



Příloha – Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty majetku

Bytový dům

Běžné provedení

Budova řešena funkčně, vybavena standardně; použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně v nižší a střední cenové hladině.

Sklep	800 m²
Přízemí	800 m²
Počet dalších pater (bez podkroví)	3
Plocha patra	800 m²
Podkroví	0 m²
Celkem	4000 m²
Minimální pojistná hodnota	86 800 000 Kč
Průměrná pojistná hodnota	99 820 000 Kč