

Mandátní smlouva

Společenství Vlastníků jednotek Dánská 1991 – 5, Kladno, Dánská 1992, Kladno, 272 01
IČO: 278 98 351, DIČ: CZ27898351, zastoupené předsedou společenství
p.Zdeňkem Lamačem /dále jen mandát/ na straně jedné

a

podnikatel pan Josef Špetka, podnikající pod obchodním jménem Josef Špetka,
místo podnikání: Plzeňská 140/487, Praha 5- Smíchov, IČ 62606484
(dále jen „mandatář“) na straně druhé

uzavírají mezi sebou podle ustanovení paragrafu 556 a násl. Obchodního zákoníku tuto

mandátní smlouvu

čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek mandatáře k výkonu funkce stavebního (technického) dozoru a odborné posouzení projektové dokumentace a podání odborného stanoviska k této projektové dokumentaci pro mandanta na stavbě: Rekonstrukce obvodového pláště a zateplení na adrese: Dánská 1991-5, Kladno, 272 01.
- 2) Předmětem podnikání mandatáře je stavební dozor ve výstavbě. Přílohou č.1 k této smlouvě je živnostenský list mandatáře a přílohou č.2 je osvědčení o autorizaci mandatáře.

Čl. II. Povinnosti mandatáře

- 1) Mandatář je povinen postupovat při výkonu činnosti podle této smlouvy dle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy a ustanoveními s danou přestavbou.
- 2) Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
- 3) Mandatář je povinen postupovat s odbornou péčí.
- 4) Mandatář je povinen zejména:

- a) kontrolovat odborné vedení realizace stavby – komplexní rekonstrukci opláštění budovy a další stavební práce uvedené ve Smlouvě o dílo, jež je současně přílohou podle § 44 odst. 2 a § 46a odst. 2 stavebního zákona a vyhlášky č. 132/1998 Sb.,
- b) provádět odborný dozor nad prováděním stavby – rekonstrukce opláštění budovy a další stavební práce, podle § 44 odst. 3 stavebního zákona a vyhlášky č. 132/1998 sb.
- c) zjištěné nedostatky zhotoviteli vytýkat a požadovat nápravu.

5) Odborným vedením realizace stavby se rozumí zejména:

- a) takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- b) Odpovědnost za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací stavby, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich technických předpisů a norem a dodržení podmínek rozhodnutí vydaných k uskutečnění stavby - rekonstrukce.
- c) Spolupůsobení k odstranění závad zjištěných na stavbě a oznámení takových závad stavebnímu úřadu, pokud se nepodaří je odstranit v rámci odborného vedení stavby.

6) Odborným dozorem nad prováděním stavby se rozumí též sledování:

- a) způsobu a postupu provádění stavby, zejména bezpečnosti instalací a provozu technického vybavení na stavbě, vhodnosti, ukládání a použití výrobků a stavebních hmot.
- b) způsobu vedení jednoduchého záznamu o stavbě (stavebního deníku).

7) Mandatář je povinen navštívit stavbu dle pokynu mandanta s oznámením alespoň dva dny předem při mimořádných akcích. Jinak jsou kontroly 2x týdně. Při delším přerušení prací na stavbě, přeruší se i kontroly TDI.

8) Mandatář je dále povinen:

- a) sledovat vykonávání předepsaných zkoušek použitého materiálu a konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a požadovat doklady prokazující jakost prací a dodávek
- b) požadovat na zhotoviteli díla přerušení prací v případě, že zjištěné závady by samy o sobě nebo v souhrnu mohly mít za následek zhoršenou kvalitu díla nebo ztížení užívání stavby

- c) účastnit se kontrolních dnů, jednání se zhotovitelem díla a veřejnoprávními orgány
 - d) zajišťovat v součinnosti s mandantem převzetí dokončeného díla v souladu se smlouvou o dílo, pořizovat soupis vad a nedodělků
 - e) zkontrolovat odstranění vad a nedodělků vytčených při předání díla
- 9) Mandatář je oprávněn a povinen podepisovat soupis provedených prací pro účel fakturace zhotovitelem nad rámec ujednání Smlouvy o dílo, po schválení těchto prací mandantem. Faktury před proplacením bude odsouhlasovat i zástupce objednavatele.
- 10) Mandatář je povinen průběžně opatřovat pro mandanta a mandantovi předávat kopie záznamu ve stavebním deníku, popřípadě jeho zástupci

Čl.III. Pokyny mandanta a doba trvání smlouvy

- 1) Pokyny za mandanta je oprávněn udělovat pověřený pracovník mandanta.
- 2) Pokyny mohou být písemné nebo v naléhavých případech ústní. O ústním pokynu se bezodkladně sepiše písemný zápis s podpisem obou smluvních stran do stavebního deníku.
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby předání stavby bez vad a nedodělků.

Čl.IV. Výše a splatnost odměny

- 1) Odměna mandatáře bude dle dohody 7.000,-Kč/měs. Výplata bude prováděna měsíčně na základě vystavené faktury potvrzené zástupcem mandanta a to ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury.
- 2) Poslední faktura bude proplacena po převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3) Mandatář není plátcem DPH.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud nejsou vzájemné vztahy upraveny smluvně, platí ustanovení obecně závazných právních předpisů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží mandatář a druhou mandant.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu poslední ze smluvních stran a první kontrola stavby začne od započetí prací, dle pokynu zástupce mandanta. TDI se zúčastní předání staveniště.
- 3) Změny a dodatky této smlouvy lze přijímat pouze po dohodě obou stran a musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

- 4) Mandatář a zástupci mandanta si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že je svobodným projevem pravé vůle smluvních stran a že není uzavírána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Mandatář a zástupci mandanta prohlašují, že nejsou zbaveni způsobilosti k právním úkonům ani není tato jejich způsobilost omezena. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Přílohy této smlouvy tvoří: příloha 1 – živnostenský list mandatáře
příloha 2 – osvědčení o autorizaci mandatáře
příloha 3 – Smlouva o dílo a vyjádření stavebního úřadu

V Praze dne 15.5.2012,

Za mandatáře:

Mandant:
